

Утверждаю:
Директор МАОУ «СШ №1
имени Н.И. Кузнецова» г. Пестово
Кудрявцева Н.Н.

Приказ от 29.04.25 № 655
МП

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
В МАОУ «СШ №1 имени Н.И. Кузнецова» г. Пестово
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул.Новгородская,77	
1.2	Муниципальное образование	Пестовский округ	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Административный	Общеобразовательное учреждение
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1968/1988 (шестилетки)	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023 (основное здание школы)	
1.7	Количество подъездов	6 входов	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	120+16 (шестилетки)	136
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4545/361,39шестилетки	4906,39
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	4545/361,39шестилетки	4906,39
2.6	Отапливаемый объем	22086,56/1055 шестилетки	23141,56
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет 09 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь /полипропилен(6-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		летки) _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)/полипропилен (6 летки)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электро- энергии	Да	3 узла уче- та(основное здание, с/зал, шестилетки)
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вен- тиляции	Да	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.09.21	
	2022-2023 г.г.	15.09.22	
	2023-2024 г.г.	26.09.23	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.22	
	2022-2023 г.г.	10.05.23	
	2023-2024 г.г.	20.05.24	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь-3 дня,</u> <u>Фев-20 дней,</u> <u>Март-27 дней,</u> <u>Апр-30 дней.</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь-2 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь-3 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Окт-23 дня,</u> <u>ноябрь-11 дней,</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>дек-18 дней,</u> <u>январь-20 дней,</u> <u>февраль-26 дней,</u> <u>март-31 день,</u> <u>апрель-27 дней,</u> <u>май-10 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь-2 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>4 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>октябрь-26 дней,</u> <u>ноябрь-30 дней,</u> <u>декабрь-8 дней,</u> <u>январь-10 дней,</u> <u>февраль-18 дней,</u> <u>март-31 день,</u> <u>апрель-30 дней,</u> <u>май-19 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь-8 дней,</u> <u>Февраль-3 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>5 дней</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	799,79	
	2022-2023 г.г.	722,638	
	2023-2024 г.г.	731,12	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котель- ных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоноси- теля в магистральных теплосе- тях: <u>нет</u> - аварии на магистральных раз- водящих сетях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нет - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	Нарушений не выявлено

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	Нарушений не выявлено
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	Нарушений не выявлено
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая/открытая - изолированные/неизолированные стояки:	Нарушений не выявлено

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>76:32:57:25:20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая/открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>76:32:57:25:20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элева-	Нарушений не выявлено

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		торы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подаю- щей магистрали/с нижней раз- водкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая/открытая</u> - изолирован- ные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>76;32;57;25;20</u> - отопительные приборы (ради- аторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - односторон- ное/разностороннее подключе- ние отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляцион- ные насосы, водоподогревате- ли, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозави- симые) регуляторы, смеситель- ные установки (насосы, элева- торы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	Нарушений не выявлено
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и норма- тивных параметров микрокли- мата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоно- сителя		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Прорыв батареи в столовой	
	2022-2023 г.г.	2 аварийные ситуации (прорыв батарей в рекреации и каб. 18)	
	2023-2024 г.г.	<u>Аварийных ситуаций не зафиксировано</u>	Проведен капитальный ремонт системы отопления в 2023 году
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа		Нет горячего водоснабжения

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		Нет дроссельных устройств
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		Не планируется
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб		Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры		Не планируется
7.7	Замена теплоизоляции		Не планируется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала		Нет подвального помещения
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не планируется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	2 двери входные
8.3	Ремонт кровли		Не планируется
8.4	Замена оконных блоков на совре-		Не планиру-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	менные энергоэффективные		ется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не планируются
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Подвала нет
8.7	Ремонт отмостки		Не планируется

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

ТК Новгородская
(наименование)

Начальник
(должность)

Е.И.И.
(фамилия, инициалы)

[Подпись]
(подпись)

МП

«29»

2025 года